

KÜTAHYA SİMAV
TDİ SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



TAAHHÜTNAME
(Sera Parselleri İçin)

Kütahya İli Simav İlçesinde kurulan, Kütahya Simav Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şirketimizin/şahsımın ekli dilekçe ve ön üyelik dilekçe ve eklerinde yer alan bilgilerin doğruluğunu, 4562 sayılı OSB Kanunu, Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar kapsamında şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi, ön tahsis sonrası, yatıracağımız ön üyelik katılım bedeli ve başvurunun tek başına yeterli olmadığını (sadece müracaat için geçerli olduğunu) son kararın Kütahya Simav TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından verileceğini bildiğimizi,

Ön tahsisi sonrası ödemiş olduğum ön üyelik bedeli dışında, daha sonra ön katılım sözleşmesi / arsa tahsis sözleşmesi esnasında ve yine sonrasında arsanın geçici bedeli dışında; ön katılım sözleşmesi yapılacak arsa metrekaresi üzerinden TDİOSB'nin kuruluş, idari, cari, kamulaştırma, planlama, kredi faizi, komisyon ve altyapı giderleri ile düşünülmemeyen diğer tüm masrafları (harcamaları) için tahmini olarak hesap edilecek miktarda "Aylık Aidat" ve "Altyapı Katılım Bedeli" ni de ayrıca ödeyeceğimizi,

Ön tahsisi sonrası, Ön üyelik bedeli adı altında ödemiş olduğum bu bedelin "avans" mahiyetinde olup, bu meblağlar ön tahsis (katılım) sözleşmesi / arsa tahsis sözleşmesi ve parsel satışı sırasında, ödenecek peşinata dahil edileceğini bildiğimizi,

Taşınmazı TDİOSB tahsis ve satış amacı dışında kullanmayacağımı, bu yatırımı tamamlamadığım takdirde üçüncü şahıslara satış, devir, temlik işlemi yapmayacağımı; aksi takdirde, imar uygulaması öncesinde bilirkişi tarafından tespit edilen bedeli üzerinden taşınmazımı TDİOSB tüzel kişiliğine devredeceğimi,

Firmamıza / şahsıma parsel ön tahsisi yapılmaması veya bölge müdürlüğünüzce yapılacak herhangi bir elemelerde veya açık arttırmada parsel alamamamız durumunda tarafımızca ödenen ön üyelik bedelini, alıp hakkımızdan vazgeçeceğimizi,

Tahsis sonrası yapılan sözleşmeye ilişkin taksit ödemelerinde üst üste 3 taksit veya toplamda bir yıl içerisinde 6 taksitin ödenmemesi halinde, tahsis edilen arsanın idare tarafından yatırmış olduğum bedelin ödenmesi kaydıyla geri alınacağını;

Ayrıca taksitlerin süresinde ödenmediği takdirde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesinde belirtilen oranlarda geciken süre için gün esasına dayalı olarak gecikme faizi uygulanacağını;

Hiçbir şart koşmadan kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

.../.../2023

Firma veya Kişi
Adı Soyadı
Kaşe/İmza