



## KÜTAHYA SİMAV TDİ (JEOTERMAL KAYNAKLI SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SORU VE CEVAPLAR

**1. Parsel satış bedeli ne kadar?**

Sera parseli m<sup>2</sup> fiyatı 800,00 TL sanayi parseli m<sup>2</sup> fiyatı 2500,00 TL olarak belirlenmiştir.

**2. Seralarda üretim deseni konusunda serbest miyiz?**

Yatırımcılarımız ihtisas konusuna uygun yaş sebze ve meyvenin her türünü üretilebilirler. Yine Çiçekçilik ve fide üretimi de yapılabilecek faaliyetlerdir.

**3. Sera ve sanayi parselleri için belirtilen yaklaşık maliyetlere arsa payı dahil midir?**

Evet dahildir.

**4. Sera parselleri için m<sup>2</sup>'si 800,00 TL , sanayi parselleri için m<sup>2</sup>'si 2500,00 TL yaklaşık maliyet rakamı bildirildi. Bu fiyatlar kesin midir?**

Bu bedel geçici satış bedelidir. Kesin satış bedeli tüm altyapı imalatları tamamlanıp faaliyete geçince tespit edilir. Size iletilen maliyetler ön fizibilite çalışmasıyla belirlenmiştir.

**5. Yaklaşık m<sup>2</sup> maliyetlerine hangi imalatlar dahildir?**

Arsa payı, Yol, Atıksu, Temizsu, Yağmur Suyu Drenaj Hattı, Elektrik Dağıtım Merkezi ve Telekom dahildir.

**6. Sera parselleri ne zaman teslim edilmesi düşünülmektedir?**

Tüm altyapı çalışmalarının, 18 ay içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

**7. Jeotermal kaynak çalışmaları hangi aşamadadır?**

Jeotermal kaynak arayışı kapsamında Kütahya İl Özel İdaresi ve ile yapmış olduğumuz protokol sonucunda 5 tane mevcut kuyu açılmış ihtiyaç durumuna göre ilave jeotermal sondaj ve reenjeksiyon kuyuları açılacaktır.

**8. Altyapı dışında başka bir ödeme yapılacak mıdır?**

Altyapı dışında ısı merkezi, enerji hatları, jeotermal su kuyuları, atıksu arıtma tesisi, bölge müdürlüğü idari bina ve diğer üst yapılar için fizibilite çalışmalarına göre imalatların ilave maliyet ödemeleri doğabilecektir.

**9. Ne zaman üretime geçebileceğiz?**

Gerekli bütçenin tedarik edilerek altyapının tamamlanması ve parsellerin teslimi 2025 yılıdır. Tahsis tarihinden itibaren bir yıl içerisinde projelerini OSB Müdürlüğe onaylatıp, en fazla iki yıl içerisinde de sera / tarımsal sanayi tesisi yatırımı gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

**10. Parsel ön tahsis sözleşmesi yapanlar süreç içerisinde vazgeçebilecekler mi? Başkasına satış yapabilecekler mi?**

Tahsis sözleşmesi ile parsel almaya hak kazanıp tapusunu alan yatırımcılar tesisini kurup üretime geçmeden başkalarına satamaz veya kiraya veremez. Ancak süreç içerisinde yatırımdan vazgeçen olur ise parselini TDİOSB'ye o ana kadar vermiş olduğu paranın yeniden değerlendirilme oranının yarısı karşılığında iade edebilir.

**11. Taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda ne olur?**

Üst üste 3 taksit veya toplamda bir yıl içerisinde 6 taksitin ödenmemesi halinde tahsis iptal edilecektir. Diğer gecikmelerde ise 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesinde belirtilen oranlarda geciken süre için gün esasına dayalı olarak gecikme faizi uygulanır.