



## PARSEL TAHSİSİ İLAN

Kütahya Simav Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi kuruluş çalışmalarımız tamamlanarak **Parsel Tahsisi** aşamasına gelmiş bulunmaktadır.

Kütahya Simav Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi içinde **modern ve teknolojik seralarda, katma değeri üretim hedeflenmektedir.** İlçemizin sahip olduğu iklim özellikleri, lokasyon, lojistik avantajları ve kalifiye iş gücü sayesinde kısa sürede alanında önemli başarılar elde edeceğini düşünmekteyiz.

Simav TDİOSB alanımızın toplam büyüklüğü 1.185.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup proje sahasında toplamda 828.502 m<sup>2</sup> alanda **teknolojik seralar kurulacaktır.** Ayrıca yaklaşık 69.158 m<sup>2</sup> alanda ise ihtisas konusuna uygun sanayi tesisleri parselleri yer almaktadır.

TDİOSB alanımızda 10.000-28.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 44 adet sera parseli ve en az 3.400 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 16 adet sanayi parseli bulunmaktadır.

Simav TDİOSB içinde tüm parsellerin başına yol, sera ısıtma hattı, atıksu, kullanma suyu, yağmur suyu drenaj hattı, elektrik ve telekom bağlantısı getirilecek ve yatırımcıya hazır olarak teslim edilecektir. Bölgemiz içindeki seraların ısıtması jeotermal enerjiden sağlanacaktır.

Sera parsellerinin m<sup>2</sup> birim fiyatı **800 TL**, sanayi parsellerinin m<sup>2</sup> birim fiyatı **2.500 TL** olarak belirlenmiştir.

Peşinat ön kayıt bedeli olarak; talep edilen parsel alanı x 5,00 TL olarak, OSB Müdürlüğünün ilan metninin altında belirtilen hesap numarasına yatırılacaktır.  
(Ör: Talep 10.000 m<sup>2</sup> x 5,00 TL : 50.000 TL)

Müteşebbis Heyeti Kararı gereğince Bölgemizce 30 Kasım 2023 tarihinde **Parsel Tahsisi Talep Toplama İlanına** çıkmış olup, nihai son başvuru tarihi **31 Aralık 2023'tür.** Firmaların başvuru talepleri aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile TDİOSB Müdürlüğümüzde kabul edilecektir.

Parsel talebi için istenilen belgeler;

- Başvuru Dilekçe Formu (OSB Müdürlüğünden/İnternet Sitesinden temin edilebilecektir.)
- Bakanlık Yatırım Taahhütnamesi (OSB Müdürlüğünden/İnternet Sitesinden temin edilebilecektir.)
- OSB Taahhütnamesi (OSB Müdürlüğünden/İnternet Sitesinden temin edilebilecektir.)
- İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- Oda Sicil Kayıt Belgesi
- Varsa Vergi Levhası Sureti
- 2020,2021, 2022 yıllarına ait Bilanço ve mizan
- Peşinatın Yatırıldığı Ön Kayıt Bedeline Ait Banka Dekontu

Belgeler ulaşım:

[www.simavtdiosb.org.tr](http://www.simavtdiosb.org.tr)

## **PARSEL TALEBİNDE ARANACAK ŞARTLAR;**

- Talep edilen parsellerde verimlilik ve ihracat odaklı çalışma açısından topraksız tarım yöntemi ile teknolojik seracılık yapılması esastır.
- **TDİOSB'nin alt yapı inşaatı tamamlandıktan sonra m<sup>2</sup> arsa maliyeti hesaplanarak kesinleşen nihai arsa bedeli katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.**
- Ödeme planı; Tahsise müteakip %25 peşinat alınacak ve kalan %75 miktar 12 ay eşit taksit olarak ödenecektir.
- Tahsis aşamasında tahsil edilen ön kayıt bedeli, katılımcının peşinat bedeline dahil edilecek olup, firma ile ön tahsis protokolü yapılacaktır.
- **Sanayi ve sera parselleri tahsisi TDİOSB Yönetim Kurulunca yapılacak olup, parsel sayısından fazla talep olması durumunda, ihale (açık arttırma) yöntemiyle tahsis edilecektir.**
- Tahsisi uygun görülenler TDİOSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararının ardından 15 gün içinde ilan edilecek ve uygun görülmeyen talep edenlerin yatırmış oldukları peşinat bedelleri İBAN hesaplarına iade edilecektir.
- Yatırımcı adayları taleplerinde seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB tarafından hazırlanan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan üst modül projelerine ve TDİOSB yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istedikleri ürünü, ne tür bir sera inşa edeceklerini, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacaklarını belirteceklerdir.
- Üretimin birlikteliği ve kalitesi açısından, kurulacak seraların TDİOSB Yönetim Kurulunun belirleyeceği mimari ve teknolojik özelliklerde tek tip olarak inşa edilmesi esastır. Ancak yatırımcılar tarafından farklı mimari ya da teknoloji ile sera inşası talebinde bulunulması halinde talep yönetim kurulunca değerlendirilecektir.
- TDİOSB sektör grubu "İhtisas OSB" olup, parsel talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecek olup, **yerel müteşebbislere öncelik verilecektir.**
- **Talep edilecek sera parsel büyüklüğü 10.000m<sup>2</sup> den az olmamakla birlikte herhangi bir üst sınır bulunmamaktadır. Ancak tahsis yapılacak her bir başvurunun parsel büyüklüklerini belirlemek Yönetim Kurulunun yetkisindedir.**
- Parsel ön kayıt başvurusunda bulunan kişi veya firmalar belirlenen şartlara ilişkin yatırım taahhünamesini ve tüm evrakları TDİOSB Müdürlüğüne sunacaktır.
- Katılımcının verilen taahhütlere aykırı davranması nedeniyle parsel talebinin TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi halinde veya katılımcının yapılan parsel talebinin iptalini talep etmesi halinde, katılımcı tarafından yapılan ödemeler 1 yılın içerisinde iade edilecektir.
- Başvurular TDİOSB Müdürlüğüne **31/12/2023** tarihi saat:**17:30** ye kadar teslim edilecek olup elden veya kargo üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilecektir.

## **İRTİBAT KİŞİ VE TELEFON**

OSB Müdür V : Göksel ILGAZ 0543 223 10 51 OSB Har.Müh : Said Can PEKER 0553 110 43 96

## **BANKA HESAP BİLGİLERİ**

HESAP : Kütahya Simav TDİ Sera Organize Sanayi Bölgesi  
IBAN NO : TR61 0001 0001 8097 6926 5750 01 (Ziraat Bankası)  
IBAN NO : TR51 0001 2009 5270 0016 0005 84 (Halk Bankası)